貸店舗・事務所

新宿セブンビル 105・203

所在：　東京都新宿区新宿2丁目8番１号　　新宿通り沿い：メゾネットタイプのお部屋です

東京メトロ丸の内線 新宿御苑前駅　徒歩1分
新宿三丁目駅　徒歩6分
JR 新宿駅　徒歩10分

［賃貸条件］

部屋番	賃貸面積		賃　料	管理費	保証金	礼　金	家賃保証
105 203	合計135.82㎡ （41.08坪）	1階 67.91㎡ 2階 67.91㎡	903,980円 （税込）	132,000円 （税込）	1,000万円	賃料１ヵ月分	必須 賃料等の１ヵ月 要連帯保証人

１F：ファミリーマート・交番あり。 新宿一郵便局 徒歩30秒

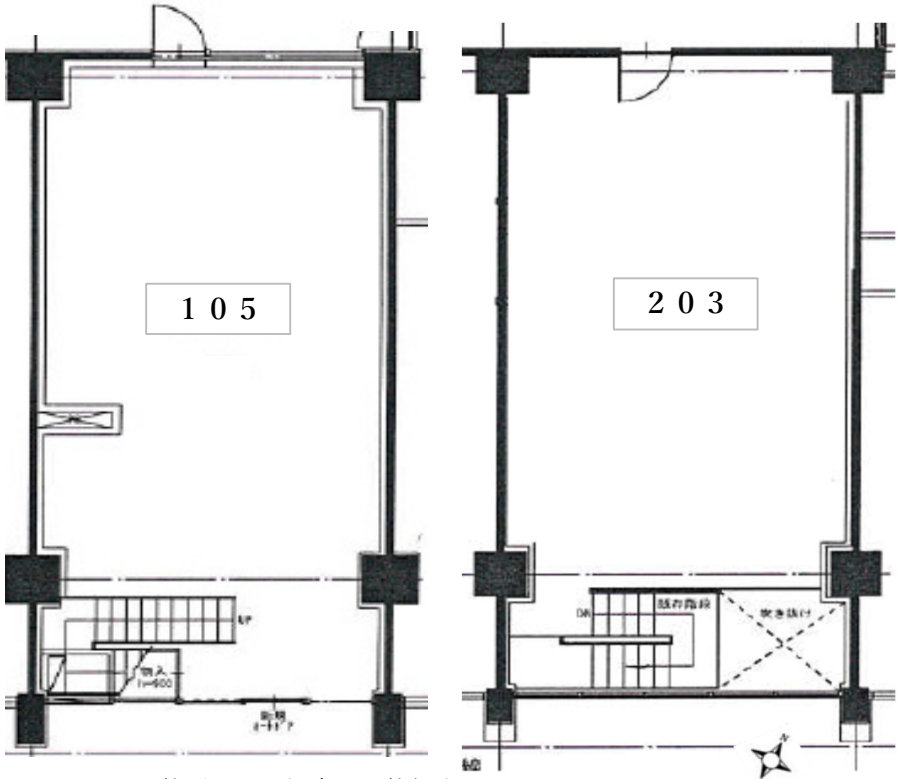
※専用部分の光熱費等は、別途実費負担となります。
※弊社指定の家賃保証・火災保険にご加入いただきます。

所　在	東京都新宿区新宿2丁目8番１号		
建物名	新宿セブンビル		
構　造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根		
建物階建	地下1階付10階建	階　数	1階･2階部分
築年月	1974年1月	用　途	相 談
契約種別	定期借家契約	期　間	3年
再契約	可（賃料の1.5ヶ月）		
償　却	契約時賃料２ヶ月		
仲介手数料	賃料の1ヵ月分		
管理形態	管理人日勤	用途地域	商業地域
駐車場	有：空き確認（月額：¥40,150）	駐輪場	無
現　況	賃貸中（退去済）	入　居	相談

・エレベーター　２基
・軽飲食相談

［新宿セブンビル外観］

丸の内線 新宿御苑前駅 目の前です



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

東京都宅地建物取引業協会会員・全国宅地建物取引業保証協会会員・東京都知事免許（１０）第４３４０７号

株式会社 延商
ENSHOU

お問合せ
TEL 03-3434-1708(代表)
FAX 03-3434-4160
【担当: 平井 090-1804-4248】

物件のお問合せは担当までお電話ください。
〒105-0001
東京都港区虎ノ門５丁目３-３
神谷町プレイス ３B
mail： hirai@enshou.jp

【取引態様】
(○) 媒　介
(　) 代　理
(　) 貸　主